



Datenschutzhinweise

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 DSGVO

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie darüber, wie wir im Rahmen der Immobilienverwaltung Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten und welche Rechte Ihnen zustehen.

VERANTWORTLICHER

Eigner & Viechter Real Estate UG (haftungsbeschränkt), Further-Bahnhof-Straße 9, 82041 Oberhaching · Telefon 089 5419 6798 · info@ev-realestate.de

ZWECKE UND RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG

- Begründung, Durchführung und Beendigung des Miet- bzw. Verwaltungsverhältnisses (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).
- Erfüllung rechtlicher Pflichten, etwa steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungspflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO).
- Wahrung berechtigter Interessen, z. B. ordnungsgemäße Objektverwaltung, Forderungsmanagement und Kommunikation (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).
- Soweit Sie eingewilligt haben, auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

KATEGORIEN VERARBEITETER DATEN

Stammdaten (Name, Anschrift), Kontaktdaten, Vertrags- und Abrechnungsdaten, Bankverbindung, Zählerstände sowie die mit der Verwaltung verbundene Korrespondenz.

EMPFÄNGER DER DATEN

Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit erforderlich – an den oder die Eigentümer bzw. Auftraggeber, an Dienstleister (z. B. Handwerker, Messdienste, Versorger, Steuerberater sowie IT-Dienstleister als Auftragsverarbeiter), an Kreditinstitute sowie an Behörden im Rahmen gesetzlicher Pflichten.

SPEICHERDAUER

Wir speichern Ihre Daten so lange, wie es für die genannten Zwecke erforderlich ist, sowie darüber hinaus im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (u. a. nach § 147 AO und § 257 HGB, regelmäßig bis zu zehn Jahre).

ÜBERMITTLUNG IN DRITTLÄNDER

Eine Übermittlung Ihrer Daten in Länder außerhalb der EU bzw. des EWR findet grundsätzlich nicht statt.

IHRE RECHTE

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18), Datenübertragbarkeit (Art. 20) sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO). Eine erteilte Einwilligung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO).

BESCHWERDERECHT

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu beschweren – z. B. beim Bayerischen Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA), Promenade 18, 91522 Ansbach.

PFLICHT ZUR BEREITSTELLUNG

Die Bereitstellung Ihrer Daten ist für die Begründung und Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

KONTAKT IN DATENSCHUTZFRAGEN

Für Fragen zum Datenschutz oder zur Ausübung Ihrer Rechte erreichen Sie uns unter info@ev-realestate.de.